

Leerstand online gemeldet bekommen.
Bürger bei der Leerstandsaktivierung unterstützen.



KIP

Die kommunale
Immobilienplattform

www.kip.net

Was ist KIP?

**Mit KIP werden Kommunen
Betreiber eines eigenen Immobilienportals.**

Dort können

- ✓ **Mitarbeiter der Kommunalverwaltung Grundstücke und Immobilien veröffentlichen;**
- ✓ **Bürger und Unternehmer kostenfrei Angebote inserieren;**
- ✓ **örtliche Makler Immobilien einstellen;**
- ✓ **Wohn- und Gewerbegebiete zeitgemäß vermarktet werden;**
- ✓ **Standortinformationen hinterlegt werden.**

Was ist der Leerstandsmelder?

Der Leerstandsmelder wird als Modul in KIP integriert und ermöglicht es Kommunen ihre Bürger bei der Aktivierung von Leerstand zu unterstützen.

Den Leerstandsmelder können Eigentümer nutzen, die

- ✓ eine Leerstands- oder Problemimmobilie besitzen;
- ✓ eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten;
- ✓ Unterstützung bei der Revitalisierung ihrer Immobilie benötigen;
- ✓ an einer Fördermittelberatung interessiert sind.

Wie funktioniert der Leerstandsmelder?

Der Leerstandsmelder motiviert Eigentümern, bei der Kommunalverwaltung um Hilfestellung bei der Verwertung ihres Objekts zu bitten.

Der Leerstandsmelder

- ✓ ermöglicht Eigentümern in wenigen Schritten ihren Leerstand einzugeben;
- ✓ erhebt alle für eine Kontaktaufnahme relevanten Daten;
- ✓ leitet die angegebenen Daten nach einem Double-Optin-Verfahren an einen Sachbearbeiter weiter und
- ✓ bietet damit sowohl Eigentümern als auch der Kommune Mehrwerte.

Wie sieht der Leerstandsmelder aus?



Leerstand oder Brache melden

Sie besitzen eine leerstehende Immobilie oder Brachfläche und möchten diese einer neuen Nutzung zuführen? Sie möchten eine leerstehende Immobilie oder eine Baulücke verkaufen? Dann nutzen Sie denn Leerstandsmelder auf kip.net um Unterstützung zu erhalten.

» Jetzt Leerstand melden

Leerstand/Brachfläche melden

Lage Foto Beschreibung Persönliche Angaben

Vielen Dank, dass Sie mithelfen möchten, Leerstand in Ihrer Kommune zu melden. Hier haben sie die Möglichkeit einen Leerstand bzw. eine Brachfläche oder ein Areal, das besser genutzt werden kann, zu melden. Von unseren Experten wird ihre Meldung sorgfältig geprüft und bei Eignung des Objekts ein Konzept für eine mögliche neue Nutzung entwickelt. Wenn Sie das Objekt verkaufen möchten, werden Sie ebenfalls gerne unterstützt.

Ortsteil	Muster
Strasse	Mustergasse
Hausnummer	1
PLZ	12345
Ort	Muster

Lagebeschreibung

B I U S ↗ ✎

Lagebeschreibung

Weiter zu Schritt 2

Leerstand/Brachfläche melden

Lage Foto Beschreibung Persönliche Angaben

Können Sie das Objekt in eine der folgenden Kategorien einordnen?

Kategorie Leerstehendes Gebäude

Weitere Angaben / Beschreibung des Objekts

B I U S ↗ ✎

Das Wohn- und Geschäftshaus steht seit 3 Jahren leer. Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage von Muster und ist sanierungsbedürftig.

Gerne würde ich das Objekt verkaufen und brauche eine Beratung, ob es sinnvoll ist, das Objekt ggf. zuerst zu sanieren oder im derzeitigen Zustand zu verkaufen]

Zurück zu Schritt 2

Weiter zu Schritt 4

Leerstand/Brachfläche melden

Lage Foto Beschreibung Persönliche Angaben

Bitte hinterlassen Sie uns Ihre Kontaktdaten. Selbstverständlich werden diese vertraulich behandelt und dienen lediglich der Möglichkeit, Sie bei Rückfragen zu kontaktieren.

Anrede*	Herr
Vorname*	Max
Name*	Mustermann
Telefon*	01234 56789
E-Mail*	max@muster.de
Sind Sie Eigentümer des Objekts?*	Ja

Mit Absenden des Kontaktformulars werden Ihre personenbezogenen Daten auf elektronischem Weg an den zuständigen Sachbearbeiter übermittelt. Gleichzeitig stimmen Sie zu, dass diese zur Bearbeitung Ihrer Meldung erhoben und verarbeitet werden dürfen. Weitere Informationen zum Datenschutz »

Zurück zu Schritt 3

Abbrechen

Daten absenden

Wo liegt der Benefit?

Eigentümer können mit Hilfe des Leerstandsmelders motiviert werden, bei der Kommunalverwaltung um Hilfestellung bei der Verwertung Ihres Objekts zu bitten. Mit dem Hintergrundwissen von möglichen Fördergeldern oder den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt- bzw. Ortsentwicklung, kann gemeinsam nach einer Lösung gesucht werden.

Gleichzeitig wird die Kommune frühzeitig über leerfallende Objekte informiert.

Aber auch Bürger, denen Leerstand auffällt, können Objekte an die Verwaltung melden, ohne dass die Daten dazu direkt veröffentlicht werden.

Sie haben Fragen?

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen rund um den
Leerstandsmelder zur Verfügung:

immovativ GmbH
Kurt-Blaum-Platz 1
63450 Hanau

Tel.: +49 6181 299 76 0
Fax: +49 6181 299 76 90
E-Mail: info@kip.net

Weitere Informationen unter www.kip.net/leerstandsmelder