



immovativ

Wir digitalisieren Stadt- und Regionalentwicklung

Produktbeschreibung

KIP | Die kommunale Immobilienplattform

Suchmaschinenoptimiertes kommunales Immobilienportal – Standortmarketing, Bürgerservice & Stadtentwicklungsinstrument

**LEERSTAND WIRD
VIELERORTS BEKLAGT, IST
ABER MEISTENS IM
INTERNET NICHT ZU
FINDEN**

Viele Kommunen in Deutschland kämpfen mit leerstehenden oder leerfallenden Immobilien. Dies betrifft sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien wie leerstehende Einzelhandelsläden. Im Digitalmarkt ist dieser Leerstand aber oft nicht auffindbar.

Bei der Bauplatz- oder Gewerbeflächenvermarktung ist die Veröffentlichung von PDF-Dokumenten auf der kommunalen Homepage häufig gängige Praxis. Dies macht die Auffindbarkeit der Angebote in Suchmaschinen wie Google allerdings so gut wie unmöglich. Doch dort starten rund 70 Prozent aller Immobiliensuchen.

Hier hilft die Einführung einer **kommunalen Immobilienplattform**.

Was ist KIP?

Mit der **kommunalen Immobilienplattform (KIP)** bieten wir Kommunen, Kreisen und Wirtschaftsregionen und ihren Bürgern ein eigenes **suchmaschinenoptimiertes Immobilienportal**. Das Portal lässt sich individualisieren und mit einer JavaScript-API auch direkt in die kommunale Homepage integrieren. Es wird dabei an das Design Ihrer Webseite angepasst.

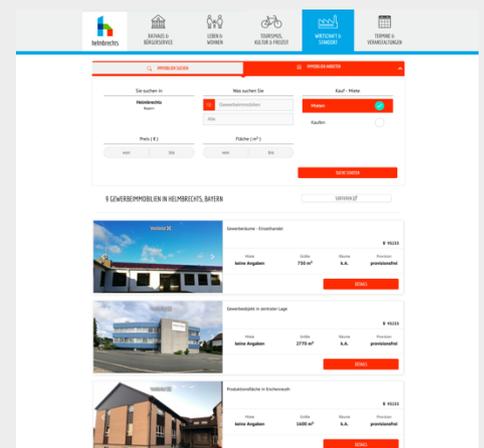
Darüber hinaus sind alle Immobilienangebote deutschlandweit auch auf www.kip.net erreichbar und so für Suchende optimal im Internet auffindbar.

Da KIP für Suchmaschinen optimiert ist, werden die Städte und Gemeinden, die das Portal einsetzen, im Regelfall nach kurzer Zeit bei relevanten Immobiliensuchbegriffen auf der ersten Seite in Google zu finden sein.

Mit der Produktbuchung erhalten Sie Zugang zur Verwaltungsoberfläche von KIP, um relevante Standort-Faktoren Ihrer Kommunen zu hinterlegen und um beliebig viele Flächen- und Immobilienangebote zu inserieren.

Gleichzeitig können Ihre Bürger bzw. Eigentümer von Immobilien im KIP kostenfrei inserieren. Optional können Sie auch gewerblich handelnde Immobilienanbieter, wie Makler und Projektentwickler in der Plattform zulassen. Diese schließen dabei einen gesonderten Vertrag mit der immovativ GmbH und zahlen lediglich für die Anbindung ihrer Maklersoftware an das Portal eine geringe Service-Gebühr. In Ihrer Verwaltung entstehen dabei keine Zeit- und Personalaufwände.

Beispiel: Einbindung der Immobiliensuche in eine kommunale Webseite →



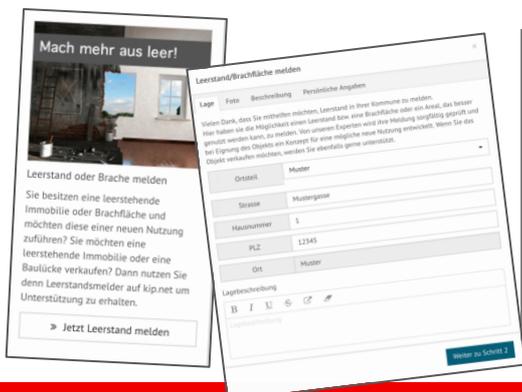
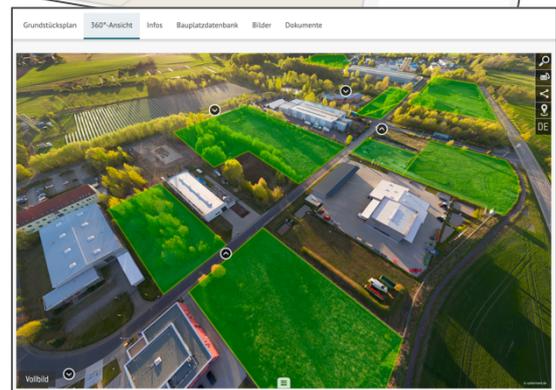
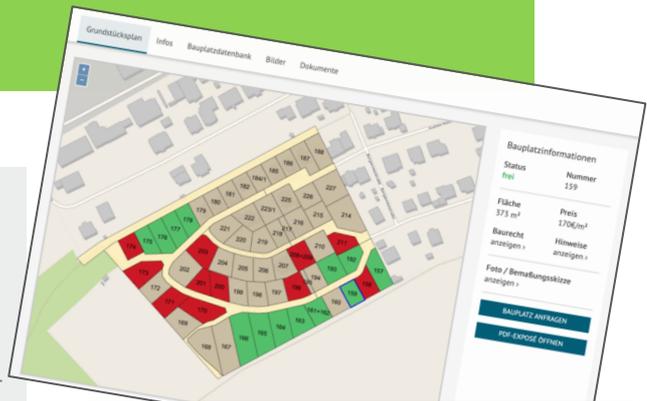


Vorteile der Kommunalen Immobilienplattform

- ✓ Ganzheitliche Darstellung des örtlichen Immobilienmarktes
- ✓ Aktive Leerstandsbekämpfung
- ✓ Suchmaschinenoptimiertes Portal
- ✓ Digitale Präsentation Ihrer Standortfaktoren
- ✓ Kostenfreies Inserieren durch die Kommune, Wirtschaftsförderung und durch Eigentümer
- ✓ Einstellung von Inseraten Dritter als Service möglich
- ✓ Marketing-Paket für Ihre Kommune
- ✓ Einbindung in die eigene Homepage

Digitale Darstellung von Baugebieten

Neben Immobilien lassen sich auch **Baugebiete** multimedial im KIP präsentieren. Die Darstellung der Baugebiete erfolgt mit einem **interaktiven Grundstücksplan**. In diesem können, orts- und zeit-unabhängig, alle relevanten Informationen, wie Preise, Baurecht und Bemaßungen zum jeweiligen Grundstück abgefragt werden. Der interaktive Plan gibt dabei den aktuellen Vermarktungsstand des Gebiets in Echtzeit wieder und entlastet die Kommunalverwaltung. Optional kann auch eine **360°-Aufnahme des Baugebiets** erfolgen. Dadurch bieten sich ansiedlungswilligen Unternehmen weitere Mehrwerte, ein Gewerbegebiet kann aus der Luft und vom Boden aus betrachtet werden.



Erweiterung um einen Leerstandsmelder

In KIP kann zusätzlich ein **Leerstandsmelder** integriert werden. Darüber können Eigentümern von Immobilien, Leerstand oder drohenden Leerstand mit Hilfe eines Online-Formulars an die Verwaltung melden, bevor die Immobilie physisch leertfällt. So können proaktiv Nachnutzungsoptionen, Revitalisierungsmöglichkeiten und Förderprogramme mit dem Eigentümer besprochen werden.