



Unsere preisgekrönte Online-Software für Leerstands- und Flächenmanagement sowie aktive Innenentwicklung

KOMMUNEN MÜSSEN DEN FLÄCHENVERBRAUCH NACHHALTIG SENKEN UND EIN AKTIVES LEERSTANDSMANAGEMENT BETREIBEN

Die Reduzierung des Flächenverbrauchs von derzeit rund 58 ha pro Tag auf 30 ha pro Tag bis zum Jahr 2030 ist in der Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung festgeschrieben.

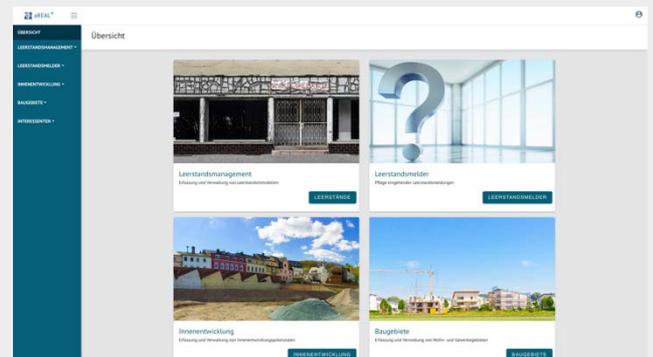
Dieses Ziel ist noch lange nicht erreicht – ganz im Gegenteil, derzeit steigt in einigen Bundesländern der Flächenverbrauch wieder an.

Der Gesetzgeber schreibt eine Reduzierung der Flächeninanspruchnahme vor. Kommunen stehen vor der Aufgabe innerörtliche Potenzialflächen zu identifizieren und für den Immobilienmarkt zu aktivieren, also eine aktive Innenentwicklung zu betreiben.

Hierbei unterstützt die Softwarelösung aREAL®.

Was ist aREAL®?

Die Softwarelösung aREAL® dient der Erfassung und Verwaltung von innerörtlichen Potenzialflächen, wie Brachflächen, mindergenutzten Flächen, Aufstockungspotenzialen, Nachverdichtungsarealen oder Leerständen sowie dem Flächenmanagement einer Kommune.



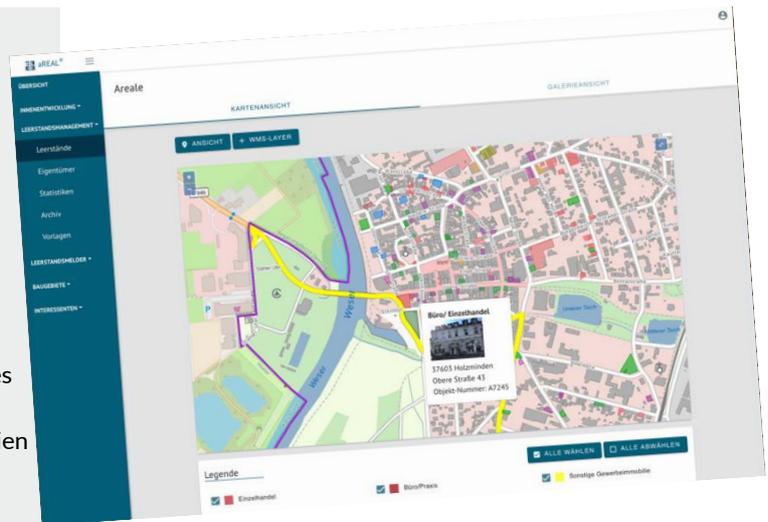
aREAL® gliedert sich in verschiedene Module, die einzeln genutzt werden können. Hierzu zählen:

- **Innenentwicklung**
Aufbau eines Potenzialflächenkatasters, Erhebung relevanter Sachinformationen, Definition städtebaulicher Zielvorstellungen, Eigentümerdialog, statistische Auswertungen
- **Leerstandsmanagement**
Aufbau eines Leerstandskatasters, Erhebung immobilienwirtschaftlicher Detailinformationen, Eigentümerdialog, direkte Veröffentlichung von Angeboten in der Kommunalen Immobilienplattform
- **Leerstandsmeldungen**
Verwaltung und Bearbeitung von Meldungen aus dem Leerstandsmelder
- **Baugebietverwaltung**
Erfassung und Verwaltung städtischer Baugebiete mit Bauplatzdatenbank, baurechtlichen Informationen sowie Bildern und Dokumenten
- **Anfragen- und Interessentenmanagement**
Verwaltung und Bearbeitung eingehender Anfragen zu Bauplätzen oder Immobilien



Immobilienwirtschaftliche Datenbank

Mit Hilfe einer immobilienwirtschaftlichen Datenbank werden alle notwendigen Daten festgehalten. Die Weboberfläche der Software ermöglicht eine kartenbasierte Darstellung der eingepflegten Areale und Immobilien. Außerdem umfasst sie Erfassungs- und Verwaltungsmasken, etwa zur Eingabe von Restriktionen oder der möglichen Nutzung. In die Kartendarstellung können eigene Geodaten mittels WebMapServices eingebunden werden. Nach erfolgreicher Eigentümeransprache können Leerstandsimmobilien in der Kommunalen Immobilienplattform (KIP) reichweitenstark präsentiert werden. Gleichzeitig können statistische Auswertungen über die innerörtlichen Potenzialflächen erstellt werden, was insbesondere im Zuge der Ausweisung von neuen Baugebieten auf Basis des BauGB § 1a, Absatz 2 als Abwägungstatbestand in der Bauleitplanung gefordert ist.



Vor-Ort-Erfassung mit iPad-App

Auf Wunsch kann auch eine iPad-App zur Vor-Ort-Erfassung der Potenzialflächen eingesetzt werden. Die erfassten Areale können dabei bidirektional synchronisiert werden.

Vorteile von aREAL® auf einen Blick:

- ✓ Modularer Aufbau
- ✓ Erfassung und Verwaltung von Leerstand, Baulücken und Flächenpotenzialen
- ✓ Kartenbasierte Darstellung und Einbindung von WebMapServices
- ✓ Immobilien- und baurechtliche Detailinformationen
- ✓ Eigentümerdialog
- ✓ Statistische Auswertungen
- ✓ Direkte Kommunikation mit Leerstandsmelder und KIP | Die kommunale Immobilienplattform
- ✓ Moderne SaaS-Umgebung
- ✓ Hosting und Betrieb auf unternehmenseigenen Servern in Deutschland

immovativ GmbH

Kurt-Blaum-Platz 1
63450 Hanau

www.immovativ.de

Tel.: +49 6181 299 76 0
Fax: +49 6181 299 76 90

info@immovativ.de

Ausgezeichnet mit dem



Aufgenommen im

TECHBOOST

Ein Programm der