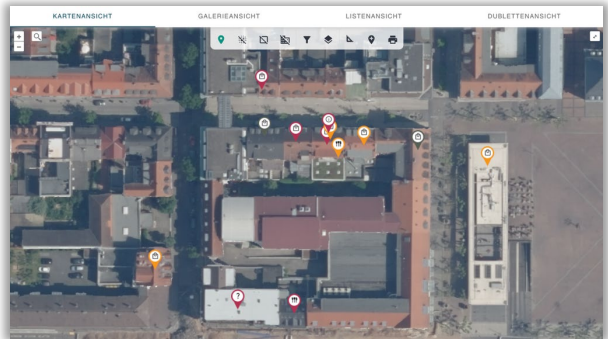




Potenzieller Leerstand, drohender Leerstand oder bestehender Leerstand – mit LeAn[®] erfasst Du Immobilien unkompliziert in beliebiger Detailtiefe und baust so ein **Leerstandskataster** für Deine Stadt auf.

- ✓ Interaktive Karte
- ✓ Such- und Filterfunktionen
- ✓ Grundstücke, Gebäude und Nutzungseinheiten
- ✓ Datenim- und -export



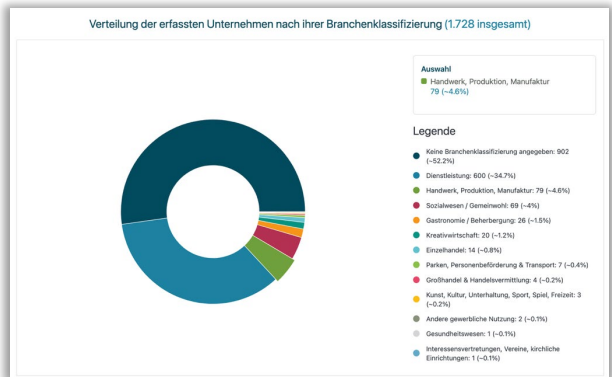
next level

Wirtschaftsförderung und Innenstadtmanagement



Welche Unternehmen sind in Deiner Stadt angesiedelt? Welche Geschäfte gibt es vor Ort? Wie ist der **Nutzungsmix**? Mit LeAn[®] behältst Du den Überblick und bleibst in Kontakt.

- ✓ CRM-Funktionalitäten
- ✓ Branchenklassifizierung
- ✓ Statistische Auswertungen
- ✓ Vorgänge erfassen
- ✓ Verteilerlisten pflegen



next level



Als Wirtschaftsförderer oder Innenstadtmanager ist es Dein Ziel, **neue Unternehmen vor Ort anzusiedeln** oder Unternehmer/-innen bei der Expansion zu unterstützen?
LeAn[®] unterstützt Dich dabei!

- ✓ Ansiedlungsgesuche erhalten
- ✓ Gesuchsmeldungen bearbeiten
- ✓ Automatisiertes Matching
- ✓ Vorgänge erfassen

The screenshot displays the LeAn web application interface. At the top, there are five tabs: GRUNDATEN, OBJEKTANFORDERUNGEN, STANDORTANFORDERUNGEN, DOKUMENTE, and SUCHENDER. The 'GRUNDATEN' tab is active. Below the tabs, there are several search filters: 'Vorgeschriebene Nutzung' (Einzelhandel), 'Branchenbereich' (Sport, Spiel, Hobby), 'Teil des Gesuchs' (Sportgeschäft), and 'Branchendetails'. The main content area shows the 'Suche Geschäft für Sportartikel' (Search business for sports equipment) and a list of results. At the bottom, there is a 'Gesuchtyp' (Zweigstelle) dropdown and a checkbox for 'Gesuch soll automatisch enden'.



next level

Was passt zusammen?



LEAN

Welche neue Nutzung passt in welchen Leerstand? Wer möchte in Deine Stadt? Welche Branchen gibt es in der Umgebung eines Leerstands? Und was möchte der Eigentümer? Fragen, bei denen LeAN® Dich unterstützt!

- ✓ Matching zwischen Objekten und Gesuchen
- ✓ PDF-Exposé-Weiterleitung
- ✓ Umfassende Datenbank expandierender Unternehmen (LeAN® MATCH)
- ✓ Aktive Steuerfunktion

Suche Fläche für Spielwarengeschäft

Einzelhandel • Sport, Spiel, Hobby • Spielwaren, Bastelbedarf, Modellbau, Kennenlernartikel, Kinderfahrzeuge, Puppen u. Ä.
Deutsch-Nr.: 1

Spielwaren Meyer GmbH gekauft von	Existenzgründung Gesundheitsgrund	Hauptgeschäftsstrasse in Innenstadtlage (1A-Lage), Wohnare Einkaufsstrasse in Innenstadtlage (1B- Lage) Lagehupengröße	zur Miete Angebotswert
280 - 420 m² Gesamtflächenbedarf	ohne Ablaufdatum aktiv bis		

Das letzte Matching wurde am 29.01.2026 um 17:19 Uhr ausgeführt.
Darauf gibt es im Möglichkeitsraum 3 Objekte, die zum Anreizgleichgewicht passen.

Objekt-ID	Objektbeschreibung	aktuelle Nutzung	Gesamtfläche	Matching am	Status
14	Leerstand ehem. Buchladen mehr anzeigen	Einzelhandel Dienstleistung Bildung & Lernen Schulwesen • Gemeinnützige Kreativwirtschaft Einzelhandel	340 m²	29.01.2026 17:19 Uhr	weitergeben am 29.01.2026 abgelehnt OK
18	Schulungsgeschäft BigBlue mehr anzeigen	Dienstleistung Kunst, Kultur, Unterhaltung, Sport, Spiel, Freizeit Bildung & Lernen Gesundheitswesen Kreativwirtschaft Einzelhandel	380 m²	29.01.2026 17:19 Uhr	weitergeben am 29.01.2026
19	Hauswirtschaft Meyer mehr anzeigen	Dienstleistung Kunst, Kultur, Unterhaltung, Sport, Spiel, Freizeit Bildung & Lernen Kreativwirtschaft	380 m²	29.01.2026 17:19 Uhr	



next level

Wirtschaftsförderung und Innenstadtmanagement



LeAn® umfasst einen digitalen Leerstandsmelder, der sich nahtlos in die bestehende kommunale Website integrieren lässt. So wird Eigentümern und Bürgerinnen und Bürgern ein einfacher, direkter Weg zur Meldung von Leerständen eröffnet.

- ✓ Leerstand durch Eigentümer und Makler melden lassen
- ✓ Alle Meldungen zentral in LeAn® verwalten
- ✓ Pflichtfelder frei konfigurierbar
- ✓ modernes Design

The screenshot displays the LeAn web application interface. The first step, '1. Objektart', shows three options: 'Nutzungsneubau' (with a building icon), 'Gebäude' (with a house icon), and 'Grundstück' (with a plot icon). The second step, '2. Objektdaten', shows a form for entering object data. The form includes fields for 'Objekt steht seit' (Object has been standing since), 'Objekt soll sein' (Object should be), 'Lage/Fläche/Objekt' (Location/Area/Object), 'Bestimmung/Zweck' (Designation/Purpose), 'Flächenangaben' (Area information), 'Grundstücksfläche' (Plot area), 'Gebäudefläche' (Building area), 'Nutzungsfläche' (Use area), 'Preisangaben' (Price information), 'Mietpreis pro m²' (Rent price per m²), and 'Mietpreis pro m³' (Rent price per m³).



next level



Du möchtest online auf leerstehende Immobilien oder Grundstücke aufmerksam machen? Mit LeAn® kannst Du auf Knopfdruck **PDF-Exposés** und eine **Webseite** mit allen Objektdaten erzeugen. Und ein QR-Code ist auch mit dabei.

- ✓ Kurzexposé in deutsch und englisch
- ✓ Online-Webseite
- ✓ inkl. Bilder und Lagekarte
- ✓ QR-Code-Download zum Aushang in der Immobilie

Kurzexposé
Musterstadt
Öffentlicher Ort zwischen Alpen und Norikum
Römerstraße 4 | Innenstadt
Objekt-Ref.: 23

Lage	Römerstraße 4 63450 Marau (Innenstadt)
In Etage(n)	EG
Lagekategorie	Hauptgeschäftsstraße in Stadtlage (2A-Lage)
Mögliche Nutzung	Einzelhandel / Dienstleistung / Gastronomie / Beherbergung
Gesamtfläche	100,00 m²
Nebenfläche	20,00 m²
Verkaufsfläche	80,00 m²
oberirdige Verkaufsfläche	JA
Barrierefreier Zugang	ist derzeit nicht vorhanden
Angebotsart	zur Miete
Nettokaltmiete	600,00 €

Foto des Objekts

Mikrolage

Makrolage

Weitere Details zum Angebot (Ausstattung etc.) erhalten Sie auf Anfrage vom Anbieter.



next level



Der „**Immobilienwirtschaftliche Dialog**“ mit Eigentümer/-innen und Immobilienprofis vor Ort wird mit LeAn® zum festen Baustein in Deiner Kommune. Du kannst externe Nutzer einladen, Objekte direkt in LeAn® einzustellen.

- ✓ Eigene Login-Bereiche für Immobilienmakler und Eigentümer/-innen
- ✓ Händische Erfassung oder Übertragung per Schnittstelle
- ✓ Eingetragene Immobilien ins Matching einbeziehen
- ✓ DSGVO-konform

Nutzungseinheit >Kiosk<
Eingestellt von Testmakler GmbH

GRUNDDATEN OBJEKTDATA LAGEKARTE FOTOS DOKUMENTE ANSPRECHPERSON VERMARKTUNG

Grunddaten

Bezeichnung: Kiosk Interne Referenz-Nummer

Objektart: Kiosk Quadratmeter: 31,00 m²

Bauweise: m²

Bezeichnung für das Objekt: Kiosk sucht Nachnutzer

☐ Potenzieller Leerstand ☐ Objekt steht leer ☒ Objekt ist leer ☐ Nachnutzung vereinbart

Leerstand ab: 28.02.2026 Leerstandsgrund: x x

Aktuelle Nutzung: Einzelhandel Aktuelle Betriebsform: x x

Weitere Informationen zur aktuellen Nutzung

☐ Objekt hat eine Ankerfunktion bzw. ist eine Schlüsselimmobilie



next level

Wirtschaftsförderung und Innenstadtmanagement



Unternehmen, die sich vor Ort ansiedeln möchten bekommen mit LeAn® eine digitale Anlaufstelle. Der **Gesuchsmelder** ermöglicht die strukturierte Erfassung von Ansiedlungsgesuchen, die direkt ins Matching einfließen.

- ✓ Digitaler Unternehmensservice
- ✓ Integrierbar in die eigene Webseite
- ✓ Schritt-für-Schritt-Assistent
- ✓ DSGVO-konform inkl. Muster-Nutzungsbedingungen

Gesuchsmelder

Liebe Konzeptstädterinnen,

mit unserem neuen Gesuchsmelder haben Sie die Möglichkeit, Ihr Ansiedlungsgesuch an unsere Ansiedlungsmanagerinnen zu senden.

Dafür geben Sie in wenigen Schritten die Daten zu Ihrem Ansiedlungskonzept ein, welche ausschließlich für die Mitarbeiterinnen der Stadt (oder Wirtschaftsförderung) einsehbar sind und nicht veröffentlicht werden.

Auf Grundlage Ihrer Meldung werden wir uns bei Ihnen zurückmelden und das weitere Vorgehen mit Ihnen abstimmen, um Ihnen schnellstmöglich gute Vorschläge für passende Immobilien und Flächen geben zu können. Unsere Mitarbeiterinnen sind dafür speziell geschult und verfügen über eine professionelle Plattform und viele weitere Daten für passgenaue Empfehlungen.

1. Grundinformationen

Wie breit das Gesuch ist *

Suche Fläche für Sportgeschäft

Ort:

Ort:

Sport, Spiel, Hobby:

Sport & Outdoor (Fahrrad, Boot, Camping):

Beschreibung des Konzepts:

☐ Gesuch soll automatisch ändern

Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben

WEITER



Du hast Leerstände, Bestandsimmobilien, Grundstücke oder ansiedlungswillige Unternehmen bereits in Excel-Listen vorliegen? Du benötigst für eigene Auswertungen in LeAn[®] erhobene Daten? Kein Problem.

- ✓ Vorlagen zum Datenimport aus Excel
- ✓ Gefilterter Datenexport
- ✓ Leerstand, Flächen & Besatz
- ✓ Unternehmen vor Ort

← Objekte exportieren

Export-Filter

Objektstatus

☐ potenzieller Leerstand ☒ drohender Leerstand ☒ Leerstand ☐ Nachnutzung vereinbart

☐ Bestandstyp

Fläche

Gesamtgröße von Gesamtgröße bis

Priorität

☐ niedrig ☐ mittel ☒ hoch

Bearbeitungszeitraum

von bis

Sachbearbeiterin

Sachbearbeiter in

☐ inkl. personenbezogener Daten

Hinweis:
Bitte wählen Sie beim Export mit personenbezogenen Daten streng auf die Einhaltung der DSGVO!

EXPORT STARTEN

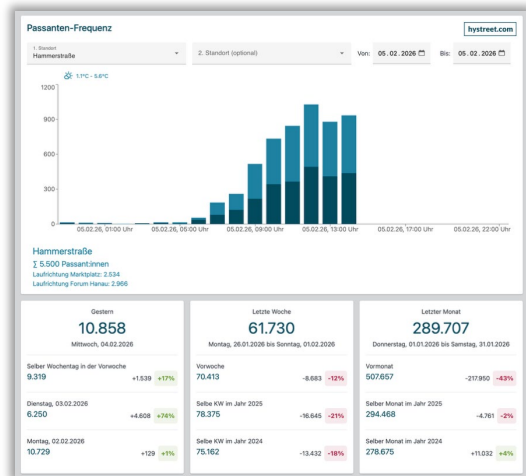


next level



Ihr habt in Deiner Stadt bereits Laser zur **Passantenfrequenzmessung von Hystreet?** Oder ihr plant welche anzuschaffen? Dann ist unsere Schnittstelle die perfekte Ergänzung!

- ✓ Passantenfrequenzen in Echtzeit einsehen
- ✓ Historische Daten abrufen
- ✓ Standorte vergleichen
- ✓ Zeiträume vergleichen



next level

Wirtschaftsförderung und Innenstadtmanagement



LeAn® bietet die Automatisierung bislang manueller Prozesse bei der Unternehmensakquise und Ansiedlung. Es ermöglicht ein strukturiertes Matching von Bedarfen und Flächen. So beschleunigt es Vermittlungsprozesse und ermöglicht die strategische Clusterbildung. Es erzeugt digitale Transparenz über Flächen und Entwicklung und ermöglicht schnellere Reaktionszeiten.

- ✓ Wirtschaftsförderung datenbasiert standardisieren
- ✓ Prozesse automatisieren
- ✓ Verborgene Potenziale sichtbar machen
- ✓ Neue Wertschöpfungspotenziale erkennen



next level



Wer sagt, dass kommunale Fachanwendungen langweilig und altbacken sein müssen? Wir auf jeden Fall nicht! LeAn® bringt frischen Wind in die tägliche Arbeit – **moderne Webtechnologie** am Puls der Zeit!



Leerstands- und Ansiedlungsmanagementplattform Stadt Musterstadt

ANMELDUNG

REGISTRIEREN

[Kennwort vergessen](#)

Leerstand melden

Über den Leerstandsmelder von LeAn® können leerstehende oder leerfallende Flächen in Hanau unkompliziert an die zuständigen Sachbearbeiter:innen der Stadt Musterstadt gemeldet werden und so mögliche passende Nachnutzer identifiziert werden.

Ansiedlungsgesuch aufgeben

Über den Gesuchsmelder von LeAn® können ansiedlungswillige Unternehmen, die auf der Suche nach der passenden Immobilie in Hanau sind, ein Ansiedlungsgesuch aufgeben. Dieses wird dann durch die Mitarbeiter:innen der Stadt Musterstadt mit passenden Flächen gematcht.